

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 4/2022

HIM LAM LAND

XÂY DỰNG THƯƠNG HIỆU TỪ GIÁ TRỊ THỰC

HIM LAM LAND CHUNG TAY BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG
& HỖ TRỢ CÁC GIA ĐÌNH CHÍNH SÁCH TẠI CÔN ĐÀO.

BA YẾU TỐ CHO THẤY THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
ĐANG HỒI PHỤC NHANH.

VỐN NGOẠI RẦM RỘ ĐỔ VÀO BĐS CÔNG NGHIỆP.



04
2022



CHUYÊN MỤC

BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Land xây dựng thương hiệu từ những giá trị thực
2. Him Lam Land chung tay bảo vệ môi trường và hỗ trợ các gia đình chính sách tại Côn Đảo

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam New Star
3. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Ba yếu tố cho thấy thị trường bất động sản đang hồi phục nhanh
2. Thị trường bất động sản có xu hướng tăng trưởng ở các phân khúc
3. Vốn ngoại rầm rộ đổ vào bất động sản công nghiệp

GÓC ĐẸP:

Cơ ngơi 61,5 triệu USD của cựu Giám đốc điều hành Google mua lại từ gia tộc Hilton

THƯ NGỎ

KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Sau hơn hai năm, dịch Covid-19 gây ảnh hưởng nặng nề đến kinh tế - xã hội của đất nước, nhiều doanh nghiệp bất động sản đã vượt khó, thích nghi, chủ động thay đổi, tái cấu trúc, chuyển đổi số, tăng tốc hoàn thành dự án đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng và nguồn cung cho xã hội.

Dù chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, nhưng Him Lam Land đã thể hiện tinh thần "vượt khó" để lội ngược dòng, đưa các dự án về đích đúng cam kết và bàn giao cho cư dân. Đặc biệt, bắt kịp với xu thế "bình thường mới" hậu Covid-19, Him Lam Land dự định sẽ thử sức với kế hoạch kinh doanh mới, nhanh chóng quay lại chặng đua và sẵn sàng bút phá trong thời gian sắp tới.

Trong Bản tin Him Lam Land số tháng 04/2022, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ các dự án và dự báo thị trường bất động sản thời gian sắp tới đến Quý Khách hàng, Quý đối tác.

Cuối cùng, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng, Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng !



HIM LAM LAND XÂY DỰNG THƯƠNG HIỆU TỪ GIÁ TRỊ THỰC

Hành trình 14 năm hình thành và phát triển cùng hàng loạt dự án lớn được triển khai khắp cả nước đã tạo nên thương hiệu Him Lam Land với bề dày kinh nghiệm trong việc kiến tạo các không gian sống lý tưởng và duy trì những giá trị tốt đẹp cho tương lai.



Bà Lê Thị Bích Ngọc - Phó Tổng Giám Đốc Công ty Him Lam Land nhận giải thưởng Nhà phát triển dự án phức hợp tốt nhất Việt Nam 2020 tại Dot Property Vietnam Awards 2020.

Với Him Lam Land, uy tín được kiểm chứng bằng việc luôn nỗ lực hết mình nhằm đưa đến cho khách hàng những sản phẩm chất lượng, xứng tầm giá trị thực. Năm 2021, dù chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 như nhiều doanh nghiệp khác, nhưng Him Lam Land đã thể hiện tinh thần “vượt khó” để lội ngược dòng, đưa dự án Him Lam Vạn Phúc về đích đúng tiến độ và bàn giao cho cư dân. Lửa thử vàng gian nan thử sức, Him Lam Land từng bước nỗ lực góp phần nâng

cao chất lượng cuộc sống, kiến tạo một cộng đồng “thịnh vượng – hạnh phúc”. Bên cạnh đó, để tạo dựng niềm tin trọn vẹn và bền vững với khách hàng, các dự án của Him Lam Land đều có pháp lý minh bạch, rõ ràng. Chưa kể, mọi thông tin về dự án luôn được cập nhật liên tục giúp khách hàng có thể hoàn toàn yên tâm và gửi trọn niềm tin khi lựa chọn các sản phẩm chất lượng của Him Lam Land.



Him Lam Land nỗ lực mang đến giá trị thực cho khách hàng trong từng dự án

Trải qua quý I năm 2022 với nhiều tin hiệu tích cực được các chuyên gia dự báo là năm khởi đầu cho một chu kỳ tăng trưởng mới đối với ngành bất động sản. Nắm bắt thời cơ này, Him Lam Land đã và đang “bắt tay” vào thực hiện nhiều kế hoạch kinh doanh mới, sẵn sàng chờ thời cơ bứt phá sau thời điểm hậu Covid - 19. Cụ thể, trong thời gian tới ngoài việc triển khai loạt dự án mới như: Phố Nam Sài Gòn (TP.HCM), Him Lam Vĩnh Tuy (Hà Nội), Him Lam Land

có định hướng mở rộng nhiều dự án tại: Hải Phòng, Ninh Thuận, Vũng Tàu,... Đặc biệt, trong tương lai gần, Him Lam Land cũng “lấn sân” sang phân khúc mới như: BĐS nghỉ dưỡng, BĐS công nghiệp. Với việc thử sức trong lĩnh vực mới, Him Lam Land đã thể hiện tầm nhìn chiến lược cùng quyết tâm trở thành một trong những Nhà phát triển Bất động sản hàng đầu Việt Nam.

HIM LAM LAND

& CHUNG TAY BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG & HỖ TRỢ CÁC GIA ĐÌNH CHÍNH SÁCH TẠI CÔN ĐẢO

Vừa qua, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đồng hành cùng Tạp chí Tài nguyên và Môi trường chung tay bảo vệ môi trường và trao tặng nhiều phần quà thiết thực đến các gia đình chính sách, gia đình có hoàn cảnh khó khăn, cụ thể cách mạng tại Côn Đảo (Bà Rịa - Vũng Tàu).

Đây là hoạt động nằm trong khuôn khổ chương trình về nguồn "Ký ức màu xanh" do Tạp chí Tài Nguyên và Môi Trường (Bộ Tài nguyên và Môi trường) tổ chức. Chương trình mang ý nghĩa hướng tới kỷ niệm 20 năm ngày thành lập Bộ Tài nguyên và Môi

trường (5/8/2002 - 5/8/2022) và công tác tuyên truyền về Ngày Môi trường thế giới, tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam năm 2022. Tại chương trình, Him Lam Land đã đồng hành trao tặng 100 phần quà (mỗi phần trị giá 500.000 đồng) gửi đến các gia đình chính sách, gia đình có hoàn cảnh khó khăn; trao tặng mỗi cụ tù cách mạng Côn Đảo mỗi suất quà 3.000.000đ. Đồng thời dành tặng 32 thùng rác môi trường tới: Trung tâm Y tế quân dân Y huyện Côn Đảo, Trường tiểu học Cao Văn Ngọc, Trường THCS Lê Hồng Phong; chùa Núi Một và Hội CTĐ huyện Côn Đảo.



Ban tổ chức chương trình về nguồn "Ký ức màu xanh" trao tặng quà cho các gia đình chính sách và có hoàn cảnh khó khăn tại Côn Đảo.

Bên cạnh đó, trong dịp này Ban tổ chức chương trình còn phát động lễ trồng cây "Chùa xanh" ở chùa Núi Một; tiến hành lễ dâng hương tưởng niệm tại nghĩa trang Hàng Dương, huyện Côn Đảo nhằm tri ân, tưởng nhớ các anh hùng liệt sĩ anh dũng hy sinh vì sự nghiệp độc lập của dân tộc và bảo vệ Tổ quốc...

Là doanh nghiệp luôn "gắn hoạt động xã hội trong kinh doanh" nên Him Lam Land luôn chú trọng, đồng hành và đi đầu trong

các hoạt động vì cộng đồng và xã hội để lan tỏa những giá trị sống tốt đẹp.

Thông qua chương trình về nguồn "Ký ức màu xanh", Him Lam Land hy vọng sẽ góp phần lan tỏa những giá trị về văn hóa lịch sử, tình yêu đất nước, yêu thiên nhiên, môi trường và biển đảo. Từ đó, kêu gọi sự chung tay của thế hệ trẻ và cộng đồng xã hội trong việc bảo vệ môi trường, đặc biệt là gìn giữ những giá trị lịch sử, văn hóa dân tộc.



TIỀN ĐỘ DỰ ÁN



HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 27/04/2022 đã có 120/222 căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc đủ điều kiện bàn giao, trong đó, có 100/120 căn đã bàn giao cho khách hàng. Hiện Him Lam Land đã nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 191 căn tại dự án.

Đối với phân khu Rosiers:

ATT1 – ATT6: Hoàn thành công tác thi công kết cấu, xây tường bao bên ngoài, trát hoàn thiện, sơn bả, ốp đá, lợp mái ngói,... Nhà thầu đang triển khai lắp dựng khung nhôm vách kính. Hiện đang tiến hành nghiệm thu và bàn giao đến khách hàng.

ATT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá mặt tiền, lắp dựng khung nhôm vách kính... Hiện đang tiến hành nghiệm thu và bàn giao đến khách hàng (căn 02 – 06). Căn 01 đang tiến hành triển khai lắp khung nhôm vách kính.

Đối với phân khu Rivoli:

BTT1: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện ngoài, sơn bả - ốp đá mặt tiền, lắp cửa kính... Hiện đang tiến hành nghiệm thu và bàn giao đến khách hàng (Căn 01 – 07). Căn 08 đang tiến hành đổ bê tông cột tầng 1.

BTT2: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, ốp đá và trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá, lắp vách kính... Hiện đang tiến hành nghiệm thu và bàn giao đến khách hàng.

BTT3: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá và lắp dựng khung nhôm vách kính... Hiện tại đang tiến hành nghiệm thu để bàn giao cho khách hàng (Căn 02 – 08). Riêng căn 01 đang tiến hành đổ bê tông sàn tầng 1.

BTT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá,... Hiện nhà thầu đang tiến hành lắp dựng khung nhôm vách kính.

BTT5 và BTT6: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, ốp đá ngoài nhà, lắp cửa cuốn... Hiện đang tiến hành công tác nghiệm thu trước khi bàn giao cho khách hàng.

BTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, lắp đặt khung nhôm vách kính... Hiện đang tiến hành công tác nghiệm thu trước khi bàn giao cho khách hàng (Căn 01 – 06). Căn 07 hiện đang tiến hành đổ bê tông cột tầng 4.

BTT8 – BTT12: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài, sơn bả mặt tiền, ốp đá, lắp dựng khung nhôm vách kính... Hiện tại đang tiến hành nghiệm thu và bàn giao cho khách hàng.

Đối với phân khu Barres:

CTT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao bên ngoài; ốp đá mặt tiền và mặt hậu, lắp đặt khung nhôm vách kính... Hiện đang tiến hành nghiệm thu và bàn giao cho khách hàng (Căn 01 – 05). Căn 06, 07 đã tiến hành xong xây tường bao bên ngoài, sơn bả, ốp đá và đang lắp dựng khung nhôm vách kính.

CTT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, trát hoàn thiện mặt ngoài, sơn bả, ốp đá mặt tiền, lắp khung nhôm vách kính... Căn 06, 07 đang tiến hành nghiệm thu và bàn giao đến khách hàng.

CTT3, CTT4, CTT5 và CTT6: Hoàn thành thi công và nghiệm thu để bàn giao cho khách hàng.

CTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói,... Hiện nhà thầu đang triển khai lắp khung nhôm vách kính (Căn 01 – 07). Căn 07 đang tiến hành đổ bê tông cột tầng 5.

CTT8: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu và đang triển khai xây tường bao bên ngoài, sơn bả, ốp đá, lợp mái ngói. Hiện nhà thầu đang lắp khung nhôm vách kính (02 – 07).

CTT9: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả... Căn số 02, 04, 05 đang tiến hành nghiệm thu và bàn giao đến khách hàng.

Với quy mô gồm 222 căn shophouse, Him Lam Vạn Phúc đón giá trị tinh hoa từ địa thế vàng khi tọa lạc ngay trung tâm quận Hà Đông. Dự án được thiết kế đa năng gồm 6 tầng, trong đó, không gian tầng 1, 2 được thiết kế mở, mang tính thương mại cao, phù hợp để kinh doanh, thuận tiện cho các chủ nhân tùy biến linh hoạt theo nhu cầu. Tầng 3, 4, 5, 6 là không gian được bố trí riêng tư, ấm cúng dành cho gia đình.

Bên cạnh những ưu thế vượt trội về vị trí, thiết kế,... một trong những yếu tố cốt lõi tạo nên sức hút đặc biệt của Him Lam Vạn Phúc đó là pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài và sẽ được bàn giao đúng cam kết. Không chỉ là chốn an cư, Him Lam Vạn Phúc còn là thiên đường trải nghiệm đẳng cấp, tiện nghi dành cho gia chủ.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:



HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 27/04/2022, Him Lam Land hoàn thành bàn giao được 49/49 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đến tận tay các khách hàng.

Tọa lạc ngay vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi, kết nối đa hướng, từ dự án Him Lam New Star di chuyển đến các quận trung tâm TP như: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Đình... chỉ mất từ 15 phút. Ngoài ra, từ dự án quý cư dân có thể thuận tiện đi đến nhiều tỉnh thành lân cận.

Bên cạnh lợi thế về hệ thống giao thông, dự án Him Lam New Star còn là tâm điểm kết nối nhiều tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại, các bệnh viện lớn và hệ thống giáo dục từ Mầm non cho tới Đại học... chỉ mất vài phút di chuyển.

Với thiết kế theo phong cách hiện đại châu Âu, 49 căn shophouse Him Lam New Star chính là sự lựa chọn ưu việt cho khách hàng đang có nhu cầu vừa ở vừa kinh doanh. Đây là dự án BĐS hiếm hoi sở hữu lợi thế về pháp lý trong thời điểm này, dự án đã đảm bảo đầy đủ pháp lý, sổ đỏ lâu dài... Sở hữu Him Lam New Star cư dân sẽ được tận hưởng một thiên đường sống an lành, hiện đại và nơi đây cũng sẽ là điểm tựa vững chắc để cư dân phát triển trong tương lai.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam New Star:





HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 27/04/2022, chủ đầu tư dự án Him Lam Green Park đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục cuối cùng để tiếp tục bàn giao nhà cho khách hàng trong thời gian tới. Đặc biệt, chủ đầu tư cũng đang tiến hành các thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giúp các chủ nhân yên tâm khi chọn Him Lam Green Park là nơi trao gửi niềm tin.

Cụ thể, đối với khu Shophouse, tổng số căn đã được nghiệm thu để bàn giao đến khách hàng là 666 căn. Nằm trong quần thể dự án Him Lam Green Park, trường học liên cấp và nhà đa năng đang gấp rút thi công kịp tiến độ nhằm đáp ứng nhu cầu tiện ích cho các cư dân tương lai.

Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8 ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây là dự án hiếm hoi hội đủ các ưu thế về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long cùng hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian xanh mát được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tận bộ, rèn luyện sức khỏe.

Hình ảnh thực tế tại dự án:





BẢN TIN THỊ TRƯỜNG



3 YẾU TỐ CHO THẤY THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG HỒI PHỤC NHANH

Với thị trường bất động sản, Chính phủ đang từng bước minh bạch hóa hoạt động kinh doanh, giúp thị trường phát triển lành mạnh và bền vững.

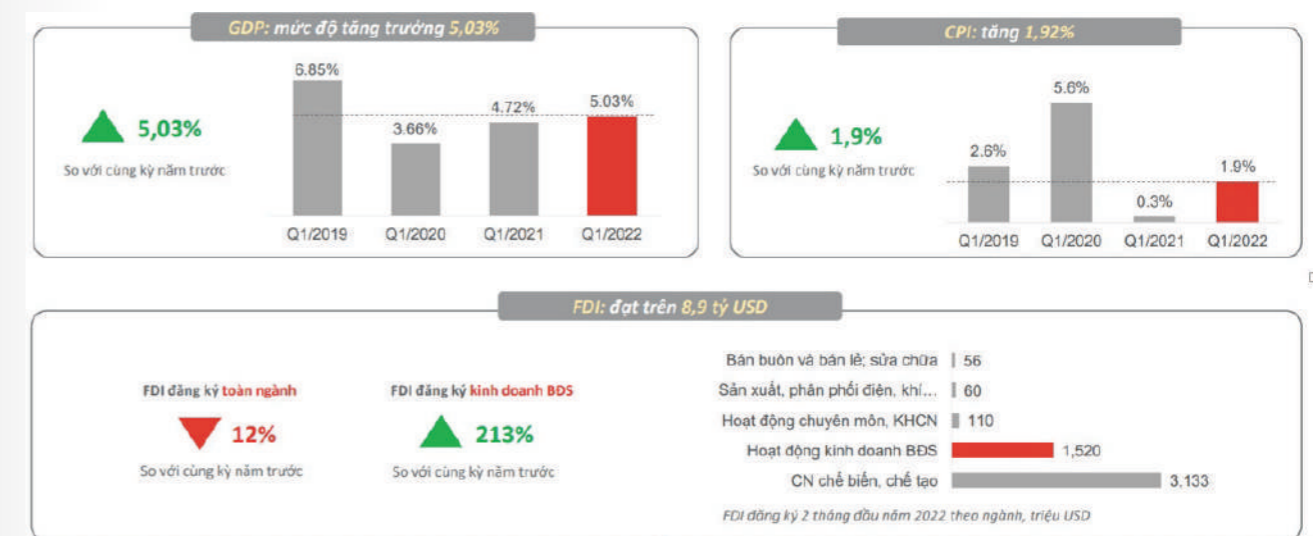
Theo báo cáo của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, quý 1/2022, nền kinh tế đạt mức tăng trưởng GDP tốt hơn cùng kỳ năm 2020, năm 2021, trong đó, nguồn vốn FDI đổ vào lĩnh vực bất động sản tăng 213% và số lượng doanh nghiệp bất động sản thành lập mới cũng tăng 47% so với cùng kỳ năm 2021.

Thị trường phục hồi nhanh

Đáng chú ý, dẫn số liệu so sánh với thời điểm năm 2010, nền kinh tế Việt Nam năm

2022 dự báo sẽ tăng trưởng ổn định và bền vững khi vốn đầu tư được quản lý chặt chẽ, có trọng tâm; lãi suất ổn định và kinh tế bắt đầu hồi phục tốt sau hơn 2 năm dịch bệnh. Với thị trường bất động sản, Chính phủ đang từng bước minh bạch hóa hoạt động kinh doanh, giúp thị trường phát triển lành mạnh và bền vững.

Còn theo Kênh thông tin dịch vụ bất động sản batdongsan.com.vn, thị trường bất động sản quý 1/2022 có nhiều dấu hiệu khởi sắc, cho thấy tốc độ phục hồi nhanh. Điều này thể hiện chủ yếu qua 3 yếu tố đánh giá mà batdongsan.com.vn khảo sát nhà đầu tư.



Quý 1/2022 ghi nhận nhiều thông tin tích cực với kinh tế vĩ mô. Ảnh: batdongsan.com.vn.

Số lượt tìm kiếm các sản phẩm bất động sản của nhà đầu tư bất động sản trong quý I/2022 giảm 4% so với cùng kỳ năm 2021, nhưng tăng khoảng 2% so với quý I/2019 - trước thời điểm dịch bệnh. Thực tế này cho thấy, bất động sản vẫn được quan tâm, bất chấp những tác động tiêu cực và kéo dài từ dịch COVID-19. Thậm chí, nhu cầu tìm kiếm, sở hữu bất động sản còn tăng cao hơn, ở cả nhu cầu đầu tư và an cư.

Thị trường cho thuê dù đã hồi phục mạnh trong quý I, nhưng mức độ quan tâm vẫn chưa trở về mức trước dịch. Theo đó, lượng tìm kiếm nhà riêng cho thuê hồi phục khoảng 94%; nhà mặt phố cho thuê hồi phục khoảng 84% so với quý I/2019. Riêng phân khúc căn hộ cho thuê ghi nhận lượng tìm kiếm hồi phục hoàn toàn, tăng 57% so với trước dịch. Dự báo năm 2022, phân khúc bất động sản cho thuê tiếp tục phục hồi khi dịch Covid-19 đã được kiểm soát và các hoạt động giao thương, sản xuất kinh doanh mở cửa trở lại trong trạng thái bình thường mới.

Phân khúc đất nền được tìm kiếm nhiều hơn so với thời điểm trước dịch, đây cũng là phân khúc bất động sản phục hồi nhanh nhất. Lượt tìm kiếm đất nền trong quý I/2022 vẫn tăng 4% so với cùng kỳ năm 2019. Thực tế, những đợt sốt đất cục bộ vẫn diễn ra ở nhiều địa phương vào đầu các năm 2020 - 2021, cùng với việc Chính phủ đẩy mạnh đầu tư công, những địa phương có thay đổi về quy hoạch, hạ tầng đều ghi nhận mức độ quan tâm tìm kiếm đất tăng mạnh. Tuy nhiên, phân khúc đất nền tại các tỉnh, thành phố phía Bắc, phía Nam có phần giảm nhiệt so với đầu năm 2021, riêng đất nền miền Trung ghi nhận mức độ quan tâm tăng 14%, nhất là tại các tỉnh Đắk Lắk, Khánh Hòa, Bình Thuận...

Các chuyên gia bất động sản cũng đưa ra nhận định, thị trường bất động sản phục hồi nhanh còn nhờ nhu cầu tìm kiếm bất động sản tại Hà Nội ổn định, trong khi tại

TP.HCM có phần giảm nhiệt do giá bán đang ở vùng nóng và nguồn cung khan hiếm. Song, mặt bằng giá rao bán đất thổ cư tại cả hai thị trường đều có xu hướng tăng, đặc biệt là ở khu vực vùng ven như Quốc Oai, Chương Mỹ (Hà Nội) hay Củ Chi, Bình Chánh (TP.HCM).

Triển vọng các phân khúc

Về triển vọng thị trường bất động sản và các phân khúc bất động sản trong quý II, khảo sát của batdongsan.com.vn dự báo xu hướng tăng trưởng ở hầu hết các phân khúc, trong đó phân khúc bất động sản công nghiệp, đất nền, nhà ở có nhiều khả năng tăng trưởng mạnh nhất. Bên cạnh đó là sự phục hồi mạnh mẽ của nhóm bất động sản nghỉ dưỡng và thương mại.

Sự phục hồi của phân khúc bất động sản nhà ở được thúc đẩy từ cả hai yếu tố cung và cầu, cộng hưởng với mặt bằng lãi suất thấp, pháp lý được nới lỏng và chiến lược phát triển nhà ở quốc gia của Chính phủ giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045, với một trong những mục tiêu của chiến lược là phát triển các sản phẩm nhà ở phù hợp túi tiền của người có thu nhập thấp và trung bình. Ngay từ đầu năm, nhiều doanh nghiệp bất động sản đã công bố những dự án mới, hứa hẹn những tín hiệu tích cực cho nguồn cung nhà ở giá rẻ từ nay đến cuối năm, mặc dù lượng cung này vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu lớn của người dân.

Phân khúc bất động sản công nghiệp có nhiều yếu tố thuận lợi từ vị trí địa lý, quỹ đất cho khu công nghiệp lớn, dòng vốn FDI chảy mạnh vào Việt Nam do tác động của các Hiệp định thương mại tự do mới được ký kết, môi trường kinh tế - chính trị ổn định và lợi thế cạnh tranh khi giá đất khu công nghiệp ở Việt Nam vẫn ở mức thấp so với các nước trong khu vực. Những yếu tố này sẽ tạo lực đẩy phát triển và sức hấp dẫn đầu tư vào phân khúc bất động sản công nghiệp trong quý II.

Ở phân khúc bất động sản thương mại văn phòng và bán lẻ, sau khi chịu những tác động nặng nề của đại dịch, năm 2022, phân khúc này có nhiều triển vọng tích cực trong bối cảnh mở cửa trở lại. Thị trường văn phòng sẽ được thúc đẩy bởi đà tăng trưởng cho thuê của khu vực công nghệ thông tin, thương mại điện tử và nhu cầu trung tâm dữ liệu tăng cao. Thị trường bán lẻ cũng có nhiều tín hiệu tích cực khi ngành Du lịch được mở cửa trở lại, cùng với sự gia tăng trong tiêu dùng và sử dụng vốn.

Qua tìm hiểu, sự phục hồi và tăng trưởng của các doanh nghiệp bất động sản hiện phụ thuộc nhiều vào việc rút ra những bài học kinh nghiệm gì từ cuộc khủng hoảng do tác động bởi dịch bệnh và những hành động để tăng cường khả năng phục hồi, nhất là nhanh chóng thực hiện, rà soát các quy trình hiện tại cấu trúc để chuẩn bị tốt hơn trong trạng thái bình thường mới và hạn chế tác động tiêu cực của các cuộc khủng hoảng trong tương lai./.

Theo Báo Tin tức

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CÓ XU HƯỚNG TĂNG TRƯỞNG Ở CÁC PHÂN KHÚC



Thị trường bất động sản sẽ có xu hướng tăng trưởng ở hầu hết các phân khúc; trong đó, phân khúc bất động sản công nghiệp, đất nền, nhà ở có nhiều khả năng tăng trưởng mạnh nhất.

Theo một khảo sát mới nhất của Công ty cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report), năm 2022, tình trạng sốt đất vẫn có thể sẽ tiếp tục xảy ra, nhưng với xác suất thấp hơn.

Nguyên do là hiện tại các thông tin về quy hoạch, hạ tầng vẫn mang nặng tính đồn đoán và việc thổi giá bất động sản bằng các chiêu thức thiếu lành mạnh vẫn chưa có chế tài xử phạt.

Tuy nhiên, sốt đất không chỉ do những nguyên nhân nói trên mà còn có thể là kết

quả của những chính sách vĩ mô, quy hoạch tổng thể chính thức từ chính quyền...

Thị trường bất động sản sẽ có xu hướng tăng trưởng ở hầu hết các phân khúc; trong đó, phân khúc bất động sản công nghiệp, đất nền, nhà ở có nhiều khả năng tăng trưởng mạnh nhất. Bên cạnh đó là sự phục hồi của nhóm bất động sản nghỉ dưỡng và thương mại.

Về tổng thể, thị trường bất động sản sẽ nhiều triển vọng tích cực hơn so với năm 2021 nhưng không nhiều.

Đi vào cụ thể, báo cáo của Vietnam Report ghi nhận rằng, đang có sự hồi phục và tăng trưởng ở phân khúc bất động sản nhà ở.

Cả yếu tố cung và cầu đều đang có chuyển

biến tăng; nhất là được thúc đẩy bởi mặt bằng lãi suất thấp, việc nới lỏng các thủ tục pháp lý và mục tiêu mà Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia của Chính phủ giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 hướng tới là phát triển các sản phẩm nhà ở phù hợp túi tiền của người có thu nhập thấp và trung bình.

Ngay từ đầu năm 2022, nhiều doanh nghiệp bất động sản đã công bố những dự án mới, hứa hẹn những tín hiệu tích cực cho nguồn cung trong thời gian tới. Tuy nhiên, theo đánh giá của nhiều chuyên gia lượng cung này ở phân khúc này vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu lớn của người dân.



Thị trường bất động sản công nghiệp Việt Nam cũng có nhiều yếu tố thuận lợi từ vị trí địa lý, quỹ đất cho tới dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) đang chảy mạnh vào Việt Nam nhờ vào sự tác động tích cực của các Hiệp định thương mại tự do mới được ký kết, môi trường kinh tế-chính trị ổn định và lợi thế cạnh tranh khi giá đất khu công nghiệp ở Việt Nam vẫn ở mức thấp so với các nước trong khu vực.

"Những yếu tố này tạo lực đẩy phát triển và sức hấp dẫn đầu tư với phân khúc bất động sản công nghiệp. Tính riêng trong hai

tháng đầu năm 2022, thị trường bất động sản ở phân khúc này đã trở nên nhộn nhịp với những dự án đầu tư mới và mở rộng có giá trị hàng nghìn tỷ đồng," báo cáo Vietnam Report chỉ rõ.

Riêng đối với phân khúc thương mại văn phòng và bán lẻ, sau khi chịu những tác động nặng nề của đại dịch COVID-19 trong suốt hai năm qua, bước sang năm 2022, phân khúc này bắt đầu có nhiều triển vọng tích cực, nhất là trong bối cảnh mở cửa "sống chung với dịch bệnh."

Thị trường bất động sản văn phòng được thúc đẩy bởi đà tăng trưởng cho thuê ở các khu vực như công nghệ thông tin, thương mại điện tử hay các trung tâm dữ liệu...

Thị trường bất động sản bán lẻ cũng có nhiều tín hiệu tích cực khi ngành du lịch được mở cửa trở lại, cùng với sự gia tăng về tiêu dùng và sử dụng vốn.

Theo ông Vũ Đăng Vinh, Tổng giám đốc Vietnam Report, năm 2021 là năm thực thi nhiều luật, quy định mới liên quan đến thị trường bất động sản, nhằm giúp thị trường vận hành hiệu quả hơn với một hành lang pháp lý đủ an toàn và thông thoáng.

Những thay đổi, cải tiến các điều luật đã cho thấy các cơ quan quản lý Nhà nước đã thực sự quan tâm đến thị trường bất động sản và kỳ vọng thị trường này sẽ phát triển lành mạnh, hiệu quả.

Với nhiều thách thức đã và đang đặt ra và

để hỗ trợ tốt hơn cho ngành bất động sản trong thời gian tới; đồng thời, hạn chế nguy cơ xảy ra tình trạng sốt đất hậu COVID-19, các chuyên gia Vietnam Report cho rằng, ngoài các giải pháp hỗ trợ như miễn giảm thuế, cải cách thủ tục hành chính, cải thiện cơ sở hạ tầng, tiếp tục hạ lãi suất tín dụng, các doanh nghiệp bất động sản cũng mong đợi Chính phủ sẽ có thêm nhiều giải pháp để hỗ trợ xây dựng hệ sinh thái bất động sản có tính kết nối, hướng tới phát triển kinh tế tuần hoàn.

Song song đó, cải thiện tình trạng công khai thông tin một cách nhanh chóng, chính xác về quy hoạch dự án; rà soát, hoàn thiện các quy định liên quan đến hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản như việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; hoàn thiện chính sách thuế, phí và lệ phí liên quan./.

Theo Vietnamplus

VỐN NGOẠI RẦM RỘ ĐỔ VÀO BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

Thị trường bất động sản công nghiệp Việt Nam tiếp tục ghi nhận những tín hiệu tích cực khi thu hút một lượng lớn vốn nước ngoài.



Dòng vốn vẫn tích cực

Đòn bẩy chính của dòng vốn ngoại quý I/2022 đến từ phân khúc bất động sản công nghiệp. Trong đó, việc Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh tăng vốn thêm gần 941 triệu USD cho Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng khu đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh đã giúp tổng vốn đăng ký đầu tư nước ngoài vào bất động sản “nhảy vọt”.

Với việc tăng vốn này, Singapore tiếp tục giữ vững ngôi vị dẫn đầu dòng vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam trong quý I/2022, với tổng vốn đăng ký đạt 2,29 tỷ USD, chiếm 25,7% tổng vốn đầu tư vào Việt Nam.

Tại Long An, một “ông lớn” bất động sản khu công nghiệp đến từ Singapore cũng

vừa công bố quỹ đất mới 20,9 ha tại khu công nghiệp Vĩnh Lộc 2 và 22,3 ha tại khu công nghiệp Xuyên Á để xây dựng nhà xưởng cho thuê.

Đây là hai dự án đầu tiên của BW tại tỉnh Long An, đồng thời nằm trong chiến lược mở rộng của Công ty tại các vùng công nghiệp trọng điểm tiếp giáp TP.HCM. Hai dự án này dự kiến hoàn thành lần lượt vào quý II và quý IV/2023, cung cấp tổng cộng 433.000 m² nhà kho xây sẵn 2 tầng.

Ông Nguyễn Thành Thanh, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Long An cho biết, nhờ việc xúc tiến, thu hút đầu tư diễn ra xuyên suốt và không gián đoạn trong những thời điểm dịch căng thẳng vào năm 2021, nên từ đầu năm 2022 đến nay,

quá trình đầu tư vào đất công nghiệp tỉnh Long An có nhiều khởi sắc.

"Từ đầu năm đến nay, đã thu hút 230 triệu USD vốn FDI, gồm cả đăng ký mới và điều chỉnh vốn vào trong các khu công nghiệp. Còn đầu tư trong nước đã đạt trên 7.000 tỷ đồng. Trong đó có nhiều dự án lớn, như việc Coca-Cola đầu tư nhà máy với tổng số vốn hơn 136 triệu USD vào khu công nghiệp Phú An Thạnh (huyện Bến Lức, Long An)", ông Thanh cho biết.

Điểm đáng chú ý trong việc thu hút đầu tư nước ngoài của Long An lần này là thủ tục đầu tư, cấp phép đầu tư đã cải thiện nhiều, khi nhiều doanh nghiệp đã được nhận giấy chứng nhận đầu tư ngay trong ngày.

"Dựa trên ý kiến của lãnh đạo tỉnh, Ban Quản lý khu công nghiệp tập trung tối đa rà soát hồ sơ, thủ tục. Khi họ có đầy đủ thủ tục hồ sơ, chúng tôi giải quyết nhanh. Việc giải quyết thủ tục hành chính thần tốc cũng là một trong những mục tiêu mà chúng tôi theo đuổi để tạo hình ảnh mới trong việc thu hút đầu tư của Long An trong tương lai", ông Thanh nói.

Ông Kenny Gaw, Chủ tịch Công ty Gaw Capital Partners nhận định, với tốc độ tăng trưởng kinh tế cao của Việt Nam, sự bùng nổ các các phương tiện bán lẻ hiện đại như thương mại điện tử và làn sóng đầu tư nước ngoài vào các cơ sở sản xuất tại Việt Nam, nhu cầu về bất động sản công nghiệp chất lượng cao được kỳ vọng tăng lên nhanh chóng.

"Gaw Capital Partners muốn khai thác các cơ hội dồi dào tại các thị trường phát triển nhanh này và chứng minh cho phần còn lại của thế giới thấy sự tin tưởng của chúng tôi khi đầu tư vào Việt Nam", ông Kenny Gaw nói.

Gaw Capital đang hợp tác với NP Capital xây dựng các dự án nhà xưởng xây sẵn tại Việt Nam. Ông Kenny Gaw cho biết, liên doanh này đang thực hiện 4 dự án tại Thái Nguyên, Hải Phòng, Nghệ An và Bình Dương.

Tiếp tục bùng nổ

Cuộc đổ bộ rầm rộ của các nhà đầu tư quốc tế vào thị trường bất động sản công nghiệp đã thúc đẩy giá thuê đất công nghiệp tiếp tục đi lên.

"Chúng tôi dự tính đầu tư thêm khoảng 500 triệu USD vào thị trường Việt Nam trong vòng 18 tháng tới, nâng tổng diện tích hiện có từ 49 ha lên 100 ha bất động sản công nghiệp trong năm 2022."

Ông Kenny Gaw, Chủ tịch Công ty Gaw Capital Partner

Báo cáo thị trường bất động sản công nghiệp quý I/2022 của JLL cho thấy, giá đất công nghiệp vẫn duy trì đà tăng trưởng mạnh mẽ (tăng 8,5% so với cùng kỳ), nhờ làn sóng đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) mới đổ vào Việt Nam sau khi phục hồi các chuyến bay và mở cửa biên giới quốc tế. Giá thuê bình quân đất công nghiệp đạt 120 USD/m²/chu kỳ thuê.

JLL nhận định, thị trường nhà xưởng xây sẵn có bước dịch chuyển sang quy mô lớn

hơn để đón bắt nhu cầu của khách thuê, nhất là nhóm khách quốc tế lựa chọn đặt nền móng hoặc mở rộng sản xuất tại Việt Nam, nhưng muốn tiết kiệm thời gian, chi phí và nhanh chóng đi vào hoạt động.

Ông Lance Li, Tổng giám đốc BW cho biết, doanh nghiệp này kỳ vọng năm 2022 sẽ là một năm sôi động đối với thị trường bất động sản công nghiệp và hậu cần. Thời gian giao hàng là một yếu tố chiến lược đối với các sàn thương mại

điện tử lớn cũng như các công ty chuyển phát nhanh. Để có thể vận hành hiệu quả, vị trí kho bãi tốt và hạ tầng phát triển là yếu tố sống còn.

Do đó, trong bối cảnh sức mua hàng hóa tăng cao tại TP.HCM, Long An nổi lên như một địa điểm đầu tư hấp dẫn, đặc biệt đối với các doanh nghiệp chế biến nông sản, thủy sản, bán lẻ và thương mại điện tử tìm cách đáp ứng nhu cầu tiêu dùng tại trung tâm kinh tế của miền Nam Việt Nam.

"Với Vĩnh Lộc 2 và Xuyên Á, chúng tôi mong muốn đa dạng hóa phân khúc của mình bằng cách nhắm đến những khách hàng nhạy cảm với giá thuê, đồng thời tiếp tục mở rộng mạng lưới dự án của Công ty về phía Tây Nam TP.HCM", ông Lance nói.

Savill Việt Nam cũng cho hay, Việt Nam đã thu hút rất nhiều nhà phát triển bất động sản công nghiệp quốc tế với các dự án mới đang trong quá trình xây dựng đầu năm 2022. Điều này một phần nhờ giá đất vẫn tương đối hợp lý, có nhiều nhà phát triển uy tín, chính sách pháp lý phù hợp, bên cạnh các yếu tố khác như nhân công, giao thông, kết nối xuất nhập khẩu thuận tiện...

"Nhìn chung, có rất nhiều nhân tố kéo các nhà đầu tư tới thị trường Việt Nam, thay vì tới các địa điểm khác như Trung Quốc, Ấn Độ hay Thái Lan", ông Matthew Powell, Giám đốc Savills Hà

Theo Cafeland

CƠ NGÔI 61,5 TRIỆU USD CỦA CỰU GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH GOOGLE MUA LẠI TỪ GIA TỘC HILTON



Bất động sản từng thuộc về con trai của nhà sáng lập đế chế khách sạn Hilton nay đã về tay cựu Giám đốc điều hành Google.

Chỉ sau 5 tháng rao bán, dinh thự vốn có tên gọi Jay Paley Residences do kiến trúc sư da màu tên tuổi Paul R. Williams thiết kế vào những năm 1930 – nơi từng thuộc sở hữu của nhà sáng lập mạng phát thanh và truyền hình CBS – William S. Paley và sau này là tỷ phú khách sạn Barron Hilton, đã tìm được chủ nhân mới. So với con số 75 triệu USD được gia tộc Hilton rao bán, ngôi nhà được mua lại với mức thấp hơn chỉ còn 61,5 triệu. Tuy nhiên, đây vẫn là ngôi nhà có giá bán cao thứ 2 tại khu vực California tính đến nay, chỉ sau tư dinh 87 triệu USD của “ông trùm” công nghệ Jan Koum tại Malibu.

Theo báo cáo, chủ nhân bí ẩn của Jay Paley Residence chính là Eric Schmidt, tỷ phú và đồng thời là cựu Giám đốc điều hành của Google, có trụ sở tại Thung lũng Silicon. Nhân vật “sừng sỏ” ngành công nghệ này nổi danh với sở thích mua lại những ngôi nhà hoành tráng nhất nước Mỹ, từ căn villa Solana ở thành phố Santa Barbara (30,8 triệu USD), khu phức hợp Montecito (20 triệu USD) đến căn penthouse tại Manhattan (15 triệu USD),... Và gần đây nhất, Schmidt đã mua khu bất động sản rộng hơn 1,5 hecta này từ người thừa kế khách sạn Hilton – William Barron Hilton.

Bất động sản từng thuộc về con trai của nhà sáng lập đế chế khách sạn Hilton nay đã về tay cựu Giám đốc điều hành Google.

Chỉ sau 5 tháng rao bán, dinh thự vốn có tên gọi Jay Paley Residences do kiến trúc sư da màu tên tuổi Paul R. Williams thiết kế vào những năm 1930 – nơi từng thuộc sở hữu của nhà sáng lập mạng phát thanh và truyền hình CBS – William S. Paley và sau này là tỷ phú khách sạn Barron Hilton, đã tìm được chủ nhân mới. So với con số 75 triệu USD được gia tộc Hilton rao bán, ngôi nhà được mua lại với mức thấp hơn chỉ còn 61,5 triệu. Tuy nhiên, đây vẫn là ngôi nhà có giá bán cao thứ 2 tại khu vực California tính đến nay, chỉ sau tư dinh 87 triệu USD của “ông trùm” công nghệ Jan Koum tại Malibu.

Theo báo cáo, chủ nhân bí ẩn của Jay Paley Residence chính là Eric Schmidt, tỷ phú và đồng thời là cựu Giám đốc điều hành của Google, có trụ sở tại Thung lũng Silicon. Nhân vật “sừng sỏ” ngành công nghệ này nổi danh với sở thích mua lại những ngôi nhà hoành tráng nhất nước Mỹ, từ căn villa Solana ở thành phố Santa Barbara (30,8 triệu USD), khu phức hợp Montecito (20 triệu USD) đến căn penthouse tại Manhattan (15 triệu USD),... Và gần đây nhất, Schmidt đã mua khu bất động sản rộng hơn 1,5 hecta này từ người thừa kế khách sạn Hilton – William Barron Hilton.



Một trong số những phòng khách trong dinh thự

Đầu thập niên 1960, Hilton đã mua nó với giá 475.000 USD và sinh sống trong biệt thự gần 60 năm, sau đó, ông qua đời vào tháng 9/2019 cũng chính tại đây. Tờ New York Post cho hay, ngôi nhà trước đây từng là bối cảnh buổi chụp ảnh của cô cháu gái ông, Paris Hilton, trên tạp chí Vanity Fair năm 2000 – một cột mốc được xem là bệ phóng cho sự nghiệp của ngôi sao này.

Dù trong hồ sơ ghi nhận rằng Jay Paley Residence tọa lạc tại Holmby Hills, nhưng trên thực tế dinh thự lại nằm ở ngã tư đặc địa – nơi hội tụ tất cả những khu phố danh giá của giới thượng lưu như Beverly Hills, Bel Air, Holmby Hills và Benedict Canyon. Đương nhiên, nếu chỉ đứng ngoài quan sát, bạn không thể nào bao quát hết cơ ngơi

mang hình dáng của khẩu súng trường AR-15 này. Ngôi nhà “ẩn mình” sau cánh cổng sắt cao vút, tường rào kiên cố và một cung đường dài tới bãi đậu xe khổng lồ, bao quanh bởi vườn cây phong hương.

Theo mô tả trong bản kê khai, lối kiến trúc của dinh thự là sự kết hợp giữa phong cách Georgia truyền thống kiểu Anh – được truyền tải trọn vẹn trong không gian sống rực rỡ, bao gồm 13 phòng ngủ và hơn 14 phòng tắm. Những bãi cỏ xanh trải rộng được cắt tỉa gọn gàng, bên những khu vườn ngay hàng thẳng lối và một khu rừng nhỏ.

Ngoài khu dinh thự chính, trang viên này bố trí khu nhà cho nhân viên và khách ở khu vực kín đáo, khuất hẳn tầm nhìn từ lối vào chính. Không những vậy, tòa nhà còn dành một khu vực đỗ xe và lối đi riêng dành cho nhân viên, cùng những tiện nghi khác. Hầu như tất cả các phòng đều được trang hoàng lộng lẫy với những đường gờ trang trí tinh xảo; ngoài ra còn phải kể đến phòng ăn trang trọng được ốp gỗ cứng từ sàn đến tường, nội thất phòng khách ấm cúng với lò sưởi, phòng làm việc và khu vực chơi bi-a cách biệt.

Đặc biệt, nhà bếp quy mô lớn có khả năng phục vụ những buổi dạ tiệc và rạp chiếu phim tại gia sở hữu 80 chỗ ngồi. Cầu thang xoắn ốc được điểm tô đèn chùm pha lê dẫn lối lên tầng trên – nơi được bố trí 2 phòng ngủ master được trang bị đầy đủ tủ quần áo, bồn tắm bằng đá cẩm thạch và quang cảnh hướng ra khu vườn tuyệt mỹ.



Không gian ăn uống ngoài trời trên tầng là nơi tổ chức những bữa tiệc xa hoa của Hilton

Bạn có thể tận hưởng một buổi tối lý tưởng tại khu vực ẩm thực ngoài hành lang hướng ra bãi cỏ lớn – nơi diễn ra các trận bóng vô hấp dẫn, môn thể thao quý tộc kết hợp giữa Bi-a và Golf. Đáng chú ý, hồ bơi “Zodiac” đầy màu sắc còn thôi miên mọi ánh nhìn bởi những viên gạch xếp theo hình tia nắng với chủ đề 12 cung hoàng đạo. Khuôn viên còn sở hữu những tuyệt tác khác như hồ bơi phản chiếu và một hồ cá koi.

Rick Hilton và Barron Hilton thuộc công ty Hilton & Hyland hiện đang chịu trách nhiệm giữ bản kê khai bất động sản trên; ngoài ra, Linda May là người đại diện cho Schmidt, cũng thuộc đơn vị trên.



Phòng ăn



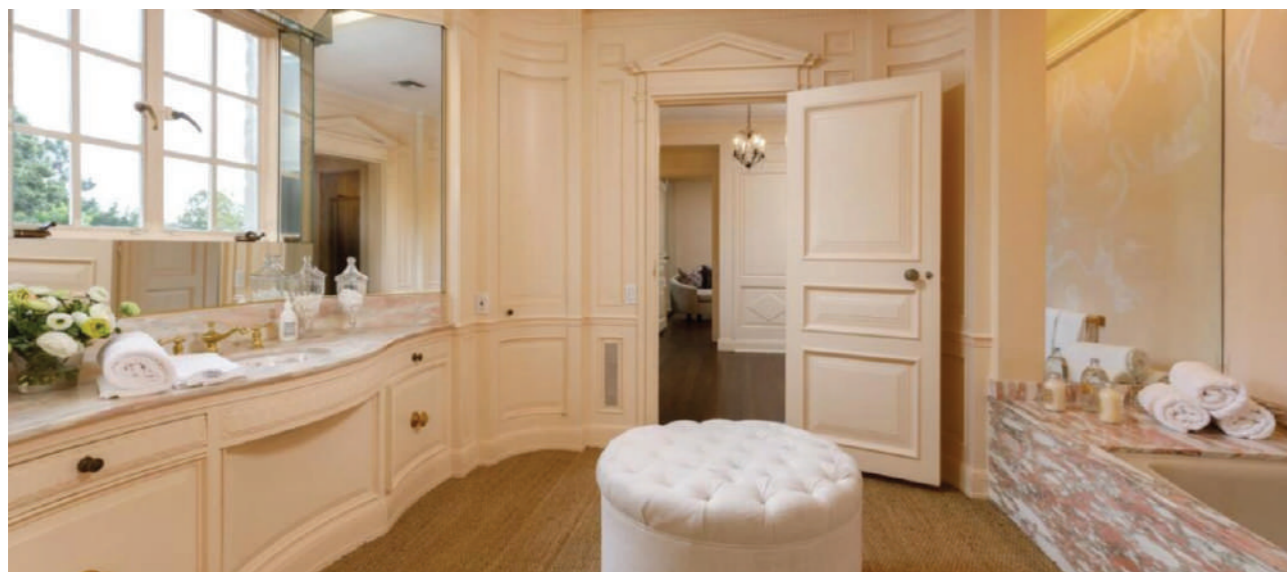
Một góc thư giãn đọc sách tại không gian ngoài trời



Bàn ăn ngoài hành lang



Phòng ngủ



Phòng tắm



Sân tennis



Hồ bơi



Toàn cảnh dinh thự

HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VẠN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Thành Phố Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐIÀ ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25
Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com